

Gdynia, dnia 18 sierpnia 2014 roku

Sąd Rejonowy w Gdyni
I Wydział Cywilny
Plac Konstytucji 5
81-354 Gdynia

Wnioskodawczyni: Krystyna Kowalska
ul. Malinowa 2c/8
81-312 Gdynia
PESEL:

Uczestnik postępowania: Andrzej Kowalski
ul. Malinowska 2c/8
81-312 Gdynia

Wartość przedmiotu sporu:
210.000,00 zł (słownie: sto dziesięć
tysięcy złotych 00/100 groszy)

Wniosek
o podział majątku wspólnego małżonków

Niniejszym, **wnoszę o:**

1/ ustalenie, że w skład majątku wspólnego wnioskodawczyni i uczestnika postępowania wchodzi lokal mieszkalny położony w Gdyni przy ul. Malinowskiej 2c/8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla którego Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00007465/3;

2/ ustalenie równych udziałów stron w majątku wspólnym;

3/ dokonanie podziału majątku wspólnego poprzez przyznanie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wnioskodawczyni i zobowiązanie uczestnika postępowania do opuszczenia lokalu w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia;

4/ zasądzenie od wnioskodawczyni na rzecz uczestnika postępowania spłaty w kwocie 105.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 groszy) płatnej w trzech ratach:

a) pierwsza rata w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) płatna w terminie 2 (dwóch) miesięcy od uprawomocnienia się postanowienia;

b) druga rata w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydziestu tysięcy złotych) płatna w terminie kolejnych 6 (sześciu) miesięcy od uprawomocnienia się postanowienia;

c) trzecia rata w wysokości 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) płatna w terminie roku od uprawomocnienia się postanowienia;

5/ zasądzenie od uczestnika postępowania na rzecz wnioskodawczynie kwoty 11.050,00 zł (słownie: jednaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy) z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia złożenia wniosku do dnia zapłaty tytułem zwrotu poniesionych nakładów z majątku osobistego wnioskodawczynie na wspólny lokal mieszkalny;

6/ zasądzenie od uczestnika postępowania na rzecz wnioskodawczynie kosztów postępowania, według norm przepisanych.

W tym miejscu oświadczam, że mimo wielokrotnych rozmów strony nie doszły do porozumienia co do sposobu podziału majątku wspólnego.

W przypadku gdyby uczestnik postępowania kwestionował wartość mieszkania wnoszę dopuszczenie dowodu z opinii biegłego sądowego – rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność wartości rynkowej lokalu mieszkalnego położonego w Gdyni przy ul. Malinowskiej 2c/8.

Uzasadnienie

W dniu 01 czerwca 2013 roku uprawomocnił się wyrok rozwodowy pomiędzy stronami postępowania. W tym też dniu pomiędzy małżonkami powstała rozdzielnosc majątkowa.

Dowód:

1/ odpis skrócony aktu małżeństwa;

2/ dopuszczenie dowodu z dokumentów znajdujących się w aktach sprawy toczącej się przed Sądem Okręgowym w Gdańsku pod sygn. akt: II C 1018/13

W skład majątku wspólnego wchodzi jedynie lokal mieszkalny położony w Gdyni przy ul. Malinowskiej 2c/8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla którego Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00007465/3.

Dowód: odpis księgi wieczystej

W lokalu zamieszkują obie strony postępowania, ale tylko wnioskodawczynie reguluje wszystkie należności związane z mieszkaniem. Poczynione przez nią nakłady na majątek wspólny to kwota 11.050,00 zł.

Dowód: pokwitowania – sztuk 12

W związku z faktem, iż uczestnik postępowania, mimo zamieszkiwania w lokalu, nie poczuwa się do regulowania czynszu za ten lokal, uzasadnione będzie przyznanie tego lokalu wnioskodawczynie i zasądzenie spłaty połowy wartości lokalu uczestnikowi.

Wnioskodawczynie wnosi o wyznaczenie rocznego terminu na spłatę uczestnika postępowania, albowiem nie będzie w stanie wcześniej uzbierać tak znacznej kwoty.

Ponadto uczestnik winien zwrócić wnioskodawczynie połowę poniesionych nakładów na lokal w wysokości 11.050,00 zł. Regulowanie bieżących należności nastąpiło po uprawomocnieniu się wyroku o rozwód. W związku z powyższym były to nakłady z majątku osobistego wnioskodawczynie na majątek wspólny.

Wnioskodawczynie wycenia wartość rynkową lokalu na kwotę 210.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe wniosek jest uzasadniony i konieczny, więc wnoszę jak na wstępie.

.....
(czytelny podpis)

Załączniki:

- 1/ dowód uiszczenia opłaty sądowej od wniosku w wysokości 1000 zł
- 2/ odpis skrócony aktu małżeństwa
- 3/ odpis księgi wieczystej
- 4/ pokwitowania – sztuk 12
- 5/ odpis wniosku wraz z załącznikami